

CAPDEPERA		11 / 25 *	11 / 41 *	11 / 42 *	11 / 43 *	11 / 62 *	12 / 31 *
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	RESIDENCIAL CASCO ANTIGUO	AV. JUAN CARLOS I
Localización		CAPDEPERA VILLA	CAPDEPERA VILLA	CAPDEPERA VILLA	CAPDEPERA VILLA	CAPDEPERA VILLA	CAPDEPERA VILLA
Artículo		80 i ss	80 i ss	80 i ss	80 i ss	80 i ss	
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		300 m2	200 m2	200 m2	200 m2	400 m2	500 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	10 m	10 m	10 m	10 m	15 m	15 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	CONTINUA	CONTINUA	CONTINUA	CONTINUA	AISLADA
OCUPACIÓN		50 %	70 %	70 %	70 %	50 %	30 %
		Esquina	%	100 % (1)	100 %	100 % (3)	50 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		4,5 m3/m2	2,8 / 6,0 m3/m2	6,0 / 9,0 m3/m2 (3)	6,0 / 9,0 m3/m2 (3)	4,5 m3/m2	3,0 m3/m2
		Bajo terreno	1,5 m3/m2	1,4 / 2,0 m3/m2 (1)	2,0 / 3,0 m3/m2 (3)	2,0 / 3,0 m3/m2 (3)	1,5 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS		Alin. Oficial	m	-	-	-	4 m (4)
		Med.	m	-	-	-	4 m (4)
		Entre edif.	m	m	-	-	m
ALTURAS		Máxima	9 m	6 m	9 m	9 m	9 m
		Máx N° Pl.	S+B+2P	S+B+1P	S+B+2P	S+B+2P	S+B+1P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	V, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP) (2)	V, (ASI, REL, SAN, SOC, ESPT), IND2 (2)	V, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC, ESPT, DEP, ADM), IND2 (2)	V,H,Ap,CO,RE,(ASI, REL, SAN, SOC, ESPT, DEP, ADM), IND2 (2)		V, CO, REST, ASI, REL, SAN, SOC, ESPT, DEP, ADM, IND (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/100 viv/m2	1/200 viv/m2	1/100 viv/m2	1/100 viv/m2	1/100 viv/m2	1/125 viv/m2

Observaciones

* 11 / 25 : * CAPDEPERA VILLA

* 11 / 42 : * CAPDEPERA VILLA

* 11 / 62 : * CAPDEPERA VILLA

(1) Aplicada como máximo a la superficie mínima del solar en la zona; para el exceso, en caso que lo hubiere, se aplicará el valor de ocupación normal.

(3) La segunda cifra es para solares en esquina, aplicable como máximo a la superficie mínima de solar por zona, para el exceso se aplicará la primera.

* 11 / 41 : * CAPDEPERA VILLA

* 11 / 43 : * CAPDEPERA VILLA

* 12 / 31 : * CAPDEPERA VILLA

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPT-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial. // IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa. (4) se admite ordenación continua y también aislada respetando los retranqueos y tratando las medianeras como fachadas.

CAPDEPERA		21 / 11 *	21 / 14	21 / 15	21 / 20	21 / 32	21 / 51
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL INTENSIVA MEDIA
Localización		CALA RATJADA	CALA RATJADA	CALA RATJADA	CALA RATJADA	CALA RATJADA	CALA RATJADA
Artículo		87 i SS	87 i ss	87 i ss	87 i ss	87 i ss	83 i ss
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		200 m2	700 m2	700 m2	200 m2	400 m2	200 m2
DIM.MIN. PARCELA		Fachada	10 m	15 m	15 m	10 m	15 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN		Tipología	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	CONTINUA
OCUPACIÓN			60 %	30 %	50 % (6)	20 %	30 %
		Esquina	60 %	30 %	50 % (6)	60 %	30 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN			2,5 m3/m2 (10)	1,8 m3/m2	2,5 m3/m2 (6)	-/- (max. 1500 m3/viv) m3/m2	2,5 m3/m2
		Bajo terreno	1,0 m3/m2	0,6 m3/m2	1,0 m3/m2	m3/m2	1,0 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS		Alin. Oficial	3 m (5)	4 m	4 m	5 m (5)	4 m
		Med.	2 m	4 m	4 m	2 m	4 m
		Entre edif.	m	m	m	m	m
ALTURAS		Máxima	6 m	6 m	6 m	5 m (5)	12 m
		Máx N° Pl.	S+B+1	S+B+1P	S+B+1P	5	S+B+3P
USO							
USO PERMITIDO		Permitido	V, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC) (2)	W, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	V, H, Ap, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	V, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC) (2)	V, H, Ap, CO, RE, ASI, REL, SAN, SOC, ESPt, DEP, ADM, IND2 (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO		Ir (por m2 solar)	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	5 plazas/m2 (5)	1/60 plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL		Ir (por m2 solar)	1/100 viv/m2	1/350 viv/m2	1/150 viv/m2	1/1500 viv/m2	1/150 viv/m2

Observaciones

* 21 / 11 : * CALA RATJADA

(3) La segunda cifra es para solares en equina, aplicable como máximo a la superficie mínima de solar por zona, para el exceso se aplicará la primera.

(6) En parcelas > 3000m2, para uso residencial: ocupación max=50% // aprovechamiento max.=1 m2/m2 // edificabilidad max = 2,5 m3/m2.

(10) En edificaciones existentes que no cumplan los parámetros de zona se pueden hacer obras que los cumplan sin sobrepasar el aprovechamiento.

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPt-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial. // IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.

(5) Además se deberá cumplir la normativa del M.O.P.U.

(7) Excepto zona Leonor Servera, con regulación específica art. 86

CAPDEPERA		21 / 52	21 / 53	22 / 14	22 / 15	22 / 32	23 / 14
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL INTENSIVA BAJA	ZONA PINTORESCA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA
Localización		CALA RATJADA	CALA RATJADA	CALA LLITERAS	CALA LLITERAS	CALA LLITERAS	CALA GAT
Artículo		83 i ss		90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		400 m2	la existente m2	700 m2	700 m2	700 m2	700 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	12 m	la existente m	15 m	15 m	15 m	15 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	la existente	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
OCUPACIÓN		50 %	la existente %	30 %	50 % (6)	30 %	30 %
	Esquina	50 %	la existente %	30 %	50 % (6)	30 %	30 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		6,0 m3/m2	la existente m3/m2	1,8 m3/m2	2,5 m3/m2	2,5 m3/m2	1,8 m3/m2
	Bajo terreno	2,0 m3/m2	la existente m3/m2	0,6 m3/m2	1,0 m3/m2	1,0 m3/m2	0,6 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS	Alin. Oficial	3 m	existentes m	4 m	4 m	4 m	4 m
	Med.	2 m	existentes m	4 m	4 m	4 m	4 m
	Entre edif.	m	m	m	8 m	8 m	8 m
ALTURAS	Máxima	12 m	la existente m	6 m	6 m	12 m	6 m
	Máx N° Pl.	S+B+3P	las existentes	S+B+1P	S+B+1P	S+B+3P	S+B+1P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	V,H,Ap,CO,RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2	V,H,Ap,CO,RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	W, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2	V,H,Ap,CO,RE, ESPt, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	V, H, Ap, CO, RE, ASI, REL, SAN, SOC, ESPt, DEP, ADM, IND2 (2)	V1, V2, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	1/60 plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/75 viv/m2	1/750 viv/m2	1/350 viv/m2	1/150 viv/m2	1/150 viv/m2	1/350 viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPt-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.

(6) En parcelas >3000m2, para uso residencial: ocupación max=50% // aprovechamiento max.=1 m2/m2 // edificabilidad max = 2,5 m3/m2.

CAPDEPERA		23 / 15	24 / 11	24 / 12	24 / 14	24 / 15	24 / 32
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA
Localización		CALA GAT	SON MOLL	SON MOLL	SON MOLL	SON MOLL	SON MOLL
Artículo		90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		700 m2	200 m2	700 m2	700 m2	700 m2	700 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	15 m	10 m	15 m	15 m	15 m	15 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
OCUPACIÓN		50 % (6)	60 %	30 %	30 %	50 % (6)	30 %
Esquina		50 % (6)	60 %	30 %	30 %	50 % (6)	30 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		2,5 m3/m2	2,5 m3/m2 (10)	1,8 m3/m2	1,8 m3/m2	2,5 m3/m2	2,5 m3/m2
Bajo terreno		1,0 m3/m2	1,0 m3/m2	0,6 m3/m2	0,6 m3/m2	1,0 m3/m2	1,0 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS							
Alin. Oficial		4 m	3 m	4 m	4 m	4 m	4 m
Med.		4 m	2 m	4 m	4 m	4 m	4 m
Entre edif.		8 m	4 m	8 m	8 m	8 m	8 m
ALTURAS							
Màxima		6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	12 m
Màx N° Pl.		S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+3P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	V,H,Ap,CO,RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	V1, (ASI, REL, SAN, SOC). (2)	W,CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC). (2)	W, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2. (8)	W,H,Ap,CO,RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	V, H, Ap, RE, ASI, REL, SAN, SOC, ESPt, DEP, ADM, IND2 (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	1/60 plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/350 viv/m2	1/200 viv/m2	1/350 viv/m2	1/350 viv/m2 (9)	1/150 viv/m2	1/350 viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPt-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.

(8) Lindante a ZMT se permite sólo unifamiliar. Además, se deberá cumplir la normativa del M.O.P.U.

(10) En edificaciones existentes que no cumplan los parámetros de zona se pueden hacer obras que los cumplan sin sobrepasar el aprovechamiento.

(6) En parcelas >3000m2, para uso residencial: ocupación max=50% // aprovechamiento max.=1 m2/m2 // edificabilidad max = 2,5 m3/m2.

(9) En zonas unifamiliares 1/700 viv/m2

Abreviaturas: UNI: Unifamiliar ; PLU: Plurifamiliar ; PAR: Pareadas ; IND: Industria ; DOC: Docente; RES: Residencial ; SAN: Sanitario; ESP: Deportivo; ASI: Asistencial ; s/: Según; H/2: Mitad Altura (Medición s/ Ayto)

CAPDEPERA		25 / 11	25 / 14	25 / 15	26 / 11	26 / 14	27 / 12
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA?	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA
Localización		N'AGUAIT	N'AGUAIT	N'AGUAIT	ES CARREGADOR	ES CARREGADOR	CALA SA FONT
Artículo		90 i ss	90 i ss	90 i ss		90 i ss	90 i ss
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		200 m2	700 m2	700 m2	200 m2	700 m2	700 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	10 m	15 m	15 m	10 m	15 m	15 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
OCUPACIÓN		60 %	30 %	50 % (6)	60 %	30 %	30 %
	Esquina	60 %	30 %	50 % (6)	60 %	30 %	30 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		2,5 m3/m2 (10)	1,8 m3/m2	2,5 m3/m2	2,5 m3/m2 (10)	1,8 m3/m2	1,8 m3/m2
	Bajo terreno	1,0 m3/m2	0,6 m3/m2	1,0 m3/m2	1,0 m3/m2	0,6 m3/m2	0,6 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS	Alin. Oficial	3 m	4 m	4 m	3 m	3 m	4 m
	Med.	2 m	4 m	4 m	2 m	3 m	4 m
	Entre edif.	4 m	8 m	8 m	4 m	6 m	8 m
ALTURAS	Màxima	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m	6 m
	Màx N° Pl.	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	V1, (ASI, REL, SAN, SOC). (2)	W, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2. (8)	V,H,Ap, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	V1, (ASI, REL, SAN, SOC). (2)	V, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2. (2)	W,CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC). (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/200 viv/m2	1/350 viv/m2 (9)	1/150 viv/m2	1/200 viv/m2	1/350 viv/m2	1/350 viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPt-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.

(8) Lindante a ZMT se permite sólo unifamiliar. Además, se deberá cumplir la normativa del M.O.P.U.

(10) En edificaciones existentes que no cumplan los parámetros de zona se pueden hacer obras que los cumplan sin sobrepasar el aprovechamiento.

(6) En parcelas >3000m2, para uso residencial: ocupación max=50% // aprovechamiento max.=1 m2/m2 // edificabilidad max = 2,5 m3/m2.

(9) En zonas unifamiliares 1/700 viv/m2

Abreviaturas: UNI: Unifamiliar ; PLU: Plurifamiliar ; PAR: Pareadas ; IND: Industria ; DOC: Docente; RES: Residencial ; SAN: Sanitario; ESP: Deportivo; ASI: Asistencial ; s/: Según; H/2: Mitad Altura (Medición s/ Ayto)

CAPDEPERA		27 / 14	27 / 15	27 / 22	27 / 32	27 / 61	27 / 72
NSSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	INDUSTRIAL
Localización		CALA SA FONT	CALA SA FONT	CALA SA FONT	CALA SA FONT	CALA SA FONT	CALA SA FONT
Artículo			90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		700 m2	700 m2	300 m2	700 m2	200 m2	5000 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	15 m	15 m	15 m	15 m	10 m	50 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	CONTINUA	AISLADA
OCUPACIÓN		30 %	50 % (6)	50 %	30 %	50 %	50 %
Esquina		30 %	50 % (6)	50 %	30 %	50 %	50 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		1,8 m3/m2	2,5 m3/m2	1,8 m3/m2	2,5 m3/m2	3,0 m3/m2	50 m3/m2
Bajo terreno		0,6 m3/m2	1,0 m3/m2	0,6 m3/m2	1,0 m3/m2	1,0 m3/m2	50 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS							
	Alin. Oficial	4 m	4 m	3 m	4 m	3 m	10 m
	Med.	4 m	4 m	2 m	4 m	-	3 m
	Entre edif.	8 m	8 m	4 m	8 m	-	6 m
ALTURAS							
	Máxima	6 m	6 m	6 m	12 m	6 m	9 m
	Máx N° Pl.	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+3P	S+B+1P	S+B+1P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	W(unifamiliar), (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2. (8)	V,H,Ap, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	V1, (ASI, REL, SAN, SOC) (2)	V, H, Ap, CO, RE, REL, SAN, SOC, ESPT, DEP, IND2 (2)	CO, RE (i viv. Vigilant) (2)	ADM, IND <2ªCAT, B>
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/350 viv/m2 (9)	1/150 viv/m2	1/300 viv/m2	1/150 viv/m2	-/- viv/m2	-/- viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPT-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.
(8) Lindante a ZMT se permite sólo unifamiliar. Además, se deberá cumplir la normativa del M.O.P.U.

(6) En parcelas>3000m2, para uso residencial: ocupación max=50% // aprovechamiento max.=1 m2/m2 // edificabilidad max = 2,5 m3/m2.

(9) En zonas unifamiliares 1/700 viv/m2

CAPDEPERA		31 / 14	31 / 15	31 / 26	31 / 62	32 / 15	32 / 21
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	
Localización		CAÑAMEL CUEVAS	CAÑAMEL CUEVAS	CAÑAMEL CUEVAS	CAÑAMEL CUEVAS	CAÑAMEL "B-C-D"	CAÑAMEL "B-C-D"
Artículo		90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss	90 i ss	
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		700 m2	700 m2	700 m2	400 m2	700 m2	200 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	15 m	15 m	15 m	10 m	15 m	10 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	AISLADA	AISLADA	CONTINUA	AISLADA	CONTINUA
OCUPACIÓN		30 %	50 % (6)	30 %	50 %	50 % (6)	50 %
	Esquina	30 %	50 % (6)	30 %	50 %	50 % (6)	50 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		1,8 m3/m2	2,5 m3/m2	2,5 m3/m2	2,0 m3/m2 (10)	2,5 m3/m2	4,5 m3/m2
	Bajo terreno	0,6 m3/m2	1,0 m3/m2	1,0 m3/m2	1,0 m3/m2	1,0 m3/m2	1,5 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS	Alin. Oficial	3 m	4 m	4 m	3 m	4 m	3 m
	Med.	3 m	4 m	4 m	-	4 m	-
	Entre edif.	6 m	8 m	8 m	-	8 m	-
ALTURAS	Máxima	6 m	6 m	9 m	6 m	6 m	9 m
	Máx N° Pl.	S+B+1P	S+B+1P	S+B+2P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+2P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	W, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2. (2)	V,H,Ap, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	W, ESPT, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM) IND2, CO i RE només en PB	V	W, V, H,Ap, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	W, RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2. (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/350 viv/m2	1/150 viv/m2	1/350 viv/m2	1/200 viv/m2	1/150 viv/m2	1/100 viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPT-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.
(10) En edificaciones existentes que no cumplan los parámetros de zona se pueden hacer obras que los cumplan sin sobrepasar el aprovechamiento.

(6) En parcelas > 3000m2, para uso residencial: ocupación max=50% // aprovechamiento max.=1 m2/m2 // edificabilidad max = 2,5 m3/m2.

CAPDEPERA		32 / 23	32 / 28	32 / 62	33 / 13	33 / 27	33 / 61
NNSS'86	A.D. 27/05/1987		RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA		RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	
Localización		CAÑAMEL "B-C-D"	CAÑAMEL "B-C-D"	CAÑAMEL "B-C-D"	CAÑAMEL "A"	CAÑAMEL "A"	CAÑAMEL "A"
Artículo			90 i ss		90 i ss	90 i ss	
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		400 m2	750 m2	200 m2	600 m2	600 m2	200 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	12 m	24 m	10 m	16 m	16 m	10 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	AISLADA	CONTINUA	AISLADA	AISLADA	CONTINUA
OCUPACIÓN		25 %	30 %	50 %	30 %	30 %	50 %
	Esquina	25 %	30 %	50 %	30 %	30 %	50 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		2,1 m3/m2	2,0 m3/m2	4,5 m3/m2	1,8 m3/m2	1,8 m3/m2	3,0 m3/m2
	Bajo terreno	0,7 m3/m2	0,7 m3/m2	1,5 m3/m2	0,6 m3/m2	0,6 m3/m2	1,0 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS	Alin. Oficial	2 m	4 m	3 m	3 m	3 m	3 m
	Med.	2 m	4 m	-	3 m	3 m	-
	Entre edif.	4 m	8 m	-	6 m	6 m	-
ALTURAS	Máxima	9 m	12 m	9 m	6 m	6 m	6 m
	Máx N° Pl.	S+B+2P	S+B+3P	S+B+2P	S+B+1P	S+B+1P	S+B+1P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	V3, H, AP, (ASI, REL, SAN, SOC,DEP, ADM), IND2. (2)	W,V,H,AP,RE,ESPt,(ASI, REL,SAN,SOC) (2)	W, CO, RE (2)	V1, (ASI, REL, SAN, SOC,DEP, ADM), IND2. (2)	W, (ASI, REL, SAN, SOC,DEP, ADM), IND2. (2)	CO, RE (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	1/60 plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2	-/- plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/133 viv/m2	1/125 viv/m2	1/100 viv/m2	-/- (1/solar) viv/m2	1/300 viv/m2	-/- viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPt-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.

CAPDEPERA		41 / 15	41 / 16	41 / 17	41 / 24	41 / 29	41 / 29H
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA		RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	
Localización		CALA MESQUIDA	CALA MESQUIDA	CALA MESQUIDA	CALA MESQUIDA	CALA MESQUIDA	CALA MESQUIDA
Artículo		90 i ss	90 i ss	90 i ss		90 i ss	
PARCELACIÓN							
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		700 m2	1000 m2	1000 m2	600 m2	800 m2	1000 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	15 m	20 m	20 m	16 m	20 m	20 m
EDIFICACIÓN							
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA	AISLADA
OCUPACIÓN		50 % (6)	40 %	30 %	25 %	30 %	30 %
	Esquina	50 % (6)	40 %	30 %	25 %	30 %	30 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		1,8 m3/m2	2,0 m3/m2	2,5 m3/m2	2,0 m3/m2	2,5 m3/m2	2,0 m3/m2
	Bajo terreno	0,6 m3/m2	0,7 m3/m2	1,0 m3/m2	0,7 m3/m2	1,0 m3/m2	0,7 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS	Alin. Oficial	4 m	5 m	4 m	3 m	4 m	5 m
	Med.	4 m	3 m	4 m	3 m	4 m	4 m
	Entre edif.	8 m	6 m	8 m	6 m	8 m	8 m
ALTURAS	Máxima	6 m	6 m	12 m	10 m	10 m	10 m
	Máx N° Pl.	S+B+1P	S+B+1P	S+B+3P	S+B+2P	S+B+2P	S+B+2P
USO							
USO PERMITIDO	Permitido	V,H,Ap, RE, (ASI, REL, SAN, SOC, DEP, ADM), IND2 (2)	H, CO, RE, ESPt, DEP (2)	V,H,AP,CO,RE, (ASI, REL, SAN, SOC,DEP, ADM), IND2. (2)	V1,(ASI, REL, SAN, SOC,DEP, ADM), IND2.	W, CO, RE, (ASI, REL, SAN, SOC,DEP, ADM), IND2. (2)	H, AP, CO (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	lr (por m2 solar)	1/60 plazas/m2	1/60 plazas/m2	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2	1/60 plazas/m2	1/60 plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	lr (por m2 solar)	1/200 viv/m2	-/- viv/m2	1/200 viv/m2	1/600 viv/m2	1/300 viv/m2	-/- viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPt-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.

(6) En parcelas >3000m2, para uso residencial: ocupación max=50% // aprovechamiento max.=1 m2/m2 // edificabilidad max = 2,5 m3/m2.

CAPDEPERA		41 / 30	41 / 62
NNSS'86	A.D. 27/05/1987	RESIDENCIAL EXTENSIVA MEDIA	RESIDENCIAL EXTENSIVA BAJA
Localización		CALA MESQUIDA	CALA MESQUIDA
Artículo		90 i ss	90 i ss
PARCELACIÓN			
SUPERFICIE MÍNIMA PARCELA		10000 m2	400 m2
DIM.MIN. PARCELA	Fachada	150 m	10 m
EDIFICACIÓN			
TIPO DE ORDENACIÓN	Tipología	AISLADA	AISLADA
OCUPACIÓN		30 %	50 %
		Esquina	30 %
EDIF. MÁXIMA - VOLÚMEN		2,5 m3/m2	2,5 m3/m2
		Bajo terreno	0,9 m3/m2
RETRANQUEOS MÍNIMOS		Alin. Oficial	4 m
		Med.	4 m
		Entre edif.	8 m
ALTURAS		Màxima	10 m
		Màx N° Pl.	S+B+2P
USO			
USO PERMITIDO	Permitido	AP, CO, DEP (ciudad de vacaciones) (2)	V,CO (2)
INTENSIDAD USO TURÍSTICO	Ir (por m2 solar)	1/60 plazas/m2	-/- plazas/m2
INTENSIDAD USO RESIDENCIAL	Ir (por m2 solar)	-/- viv/m2	1/200 viv/m2

Observaciones

(2) V1-unifamiliar // V2-pareadas // V3-max 3 viviendas // V-plurifamiliar sin limit. Volum. // W-plurifamiliar con volum. Max por edif. = 2000 m3 // H-hotel // Ap-apartamentos // CO-comercial // Re-Restauración // DOC-docente // ASI.asistencial // REL-Religioso // SAN-sanitario // SOC-socio-cultural // ESPt-espectáculos // DEP-deportivo // ADM-administrativo // IND-industrial.// IND2-industr.1ªcat.sit.B // (uso)=uso permitido sólo en manzana completa.